

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 1  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 043,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 018,60	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	28,90	31,62	1 111 761,48	813 867,22
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	193 201,38	193 201,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	94 957,20	94 957,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	292 541,22	1 252,72
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			6 605,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,49	5,65	203 427,54	203 427,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	93 861,54	93 861,54
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 286,98	3 286,98
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	223 879,86	223 879,86

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	748 033,18	724 951,86
Содержание и текущий ремонт	735 504,66	688 312,88
Коммунальные услуги	735 504,66	688 312,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	12 528,52	36 638,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	642,17	13 215,77
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	550,25	12 956,78
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	11 336,10	10 466,43
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	376 230,18	80 911,47
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	267 983,45	586 383,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	896,33	-11 677,27
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	686,09	-11 720,44
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 330,56	3 200,23
Содержание и текущий ремонт	264 070,47	606 580,96

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



*(Handwritten signature)*

А.Ф. Шагизиганов